

Z-1150/10

Između Mikac Stjepana iz Kučan Marofa, Marofska 15, zastupan po opunomoćeniku Rihtarić Stjepanu iz Velike Petrovagorske, Velika Petrovagorska 26, kao prodavatelja (u daljnjem tekstu ugovora: prodavatelj) i PLUS ING d.o.o. iz Zagreba, Šafranišće 6, zastupano po direktoru Bilić Stjepanu-Ivanu iz Zagreba, Šafranišće 6, kao kupca, (u daljnjem tekstu ugovora: kupac) sklopljen je ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje nekretnine upisane u zk.ul.br. 1268 k.o. Martinci Zlatarski kao samovlasništvo prodavatelja i to:

čkbr. 440	pašnjak Doma u Martinci	312 čhv.
« 446/4	oranica Doma u Martinci	189 «

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 80.000,00 (slovima: osamdeset tisuća) kuna a koji iznos se prodavatelj obvezuje isplatiti kupcu najkasnije do 31.01.2007.godine.

III.

U posjed kupljenih nekretnina kupac će stupiti nakon što isplati kupoprodajnu cijenu te će od dana stupanja u posjed snositi sve naknade i doprinose vezane uz vlasništvo i posjed nekretnina.

IV.

Prodavatelj će nakon što kupac isplati kupoprodajnu cijenu posebnom izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika dozvoliti kupcu da u katastarskim i zemljišnim knjigama ishodi uknjižbu prava vlasništva nekretnina koje su predmet ove kupoprodaje na svoje ime.

V.

Prodavatelj jamči da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima.

VI.

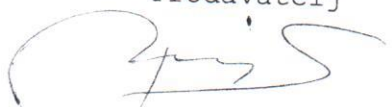
Troškove i izdatke nastale povodom sklapanja ovog ugovora i prijenosa prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca snosi kupac. Porez na promet nekretnina plaća kupac.

VII.

Ovaj ugovor sačinjen je u 7 istovjetnih primjeraka. Prodavatelj i kupac primaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

U Zlataru, 04.01.2007. godine.

Prodavatelj



PLUS ING d.o.o.
za projektiranje, nadzor i sanacije
telekom., elektroenerg. i dr. građevinarstva
HR - 10000 ZAGREB
plusing@email.htnet.hr
Tel/fax: 01-4612466/4612483

Kupac





Posl.br.OV-40/07

Ja, javni bilježnik Zvonimir Bartolek iz Zlatara, Trg slobode 2, potvrđujem da je Rihtarić Stjepan iz Velike Petrovagorske, Velika Petrovagorska 26, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo.

Istovjetnost stranke utvrdio sam uvidom u osobnu iskaznicu br. 15203975 MUP Zlatar-Bistrica.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br. 11 ZJP u iznosu od 12,00 kn: naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 300,00 kn uz 66,00 kn PDV-a

U Zlataru, 04.01.2007.g.

Javni bilježnik
Zvonimir Bartolek



Republika Hrvatska
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED KRAPINA
513-07-02-06 Zlatar

Prilagođeno: 23-05-2007	
Adresna i poštanska	Org. jed.
UP/1110-10/07-01/15	06
Uredbeni broj	Pril. i vrst.
385-07-3	

Mikac Stjepan
Kučan Marof
Marofska 15

PUNOMOĆ

Ovlašćujem Rihtarić Stjepana iz Velike Petrovagorske, Velika Petrovagorska 26, da u moje ime i za moj račun proda moje nekretnine upisane u zk.ul.br. 1268 k.o. Martinci Zlatarski, čkbr. 440 pašnjak Doma u Martinci površine 312 čhv., čkbr. 446/2 oranica Doma u Martinci površine 566 čhv., čkbr. 446/4 oranica Doma u Martinci površine 189 čhv. i čkbr. 448/2 šuma pod bukovjem Martinci površine 1206 čhv., da zaključi i potpiše kupoprodajni ugovor, primi kupovninu te da obavi i sve druge potrebite radnje do potpune realizacije gore navedene kupoprodaje i prijenosa prava vlasništva navedih nekretnina na kupca.

Punomoć vrijedi do pismenog opoziva

U Zlataru, 04.01.2007.g.

Mikac Stjepan

Posl.br.OV-34/07

Ja, javni bilježnik Zvonimir Bartolek iz Zlatara, Trg slobode 2, potvrđujem da je Mikac Stjepan iz Kučan Marofa, Marofska 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo.

Istovjetnost stranke utvrdio sam uvidom u osobnu iskaznicu br. 13256086 MUP Varaždin.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn. naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od to 60,00 kn uz 13,20 kn PDV-a.

U Zlataru, 04.01.2007.g.

Javni bilježnik
Zvonimir Bartolek



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bartolek Zvonimir
Zlatar, Trg Slobode 2

I-M 50/10.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080300687

OIB:

06621191487

TVRTKA/NAZIV:

1 PLUS ING, d.o.o. za građenje, projektiranje i nadzor građenja

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 PLUS ING d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Zagreb, Šafranišće 6

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor građenja
- 1 * - Projektiranje, proizvodnja i montaža metalnih konstrukcija i proizvoda
- 1 * - Usluge vještačenja u građevinarstvu
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 3 * - izrada projekata sanacija za metalne konstrukcije i izvođenje sanacija
- 3 * - izrada projekata sanacija antikorozivne zaštite čeličnih konstrukcija i izvođenje sanacija
- 3 * - specijalističke usluge iz područja antikorozivne čeličnih konstrukcija
- 3 * - specijalističke usluge iz područja antenskih stupova i elektroenergetskih konstrukcija
- 3 * - obavljanje posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu

ČLANOVI/OSNIVAČI:

- 1 Stjepan-Ivan Bilić, OIB: 18920129101
Zagreb, Šafranišće 6
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

- 1 Stjepan-Ivan Bilić, OIB: 18920129101
Zagreb, Šafranišće 6
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

2 22.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bartolek Zvonimir
Zlatar, Trg Slobode 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 25.06.1993. godine usklađen sa odredbama ZTD 18.12.1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
- 3 Odlukom o izmjeni Izjave o usklađenju izmijenjen je članak 8. koji u Izjavi o osnivanju postaje članak 4. a odnosi se na predmet poslovanja Društva, članci 2., 5. i 18. brišu se, te je izvršena prenumeracija slijedećih članaka, čl. 6 u čl. 2, čl. 7 u čl. 3, čl. 3 u čl. 7, čl. 4 u čl. 8, čl. 9 i 10 u čl. 5 i 6, a čl. od 11 do 19 postaju čl. 9 do 18.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom osnivača od 19.12.1997. godine povećan je temeljni kapital društva za 19.200,00 kuna, tako da je time temeljni kapitalu povećan na 22.800,00 kuna, unosom stvari u društvo.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. brojem 1-41476.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/30768-2	30.06.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-97/7489-2	13.07.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-99/4768-2	05.11.1999	Trgovački sud u Zagrebu

OV- 3763/10

Pristojba: 10,00 kn

Nagrada: 60,00 kn + 13,80 kn PDV

Trošak: 5,00 kn + 1,15 kn PDV

JAVNI BILJEŽNIK
Bartolek Zvonimir
Zlatar, Trg Slobode 2

[Signature]





L = 1300/07

Z-197/07.
Rz-11/07.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, po sutkinji toga suda Aniti Barlafa Fiket, kao sucu pojedincu u zemljišno knjižnom predmetu predlagatelja PLUS ING d.o.o. za projektiranje, nadzor i sanacije, telekom. elektroenerg. i dr. građevina iz Zagreba, Šafranišće br. 6, zastupano po direktoru Stjepanu-Ivanu Biliću iz Zagreba, Šafranišće br. 6, a isti po punomoćnici Marini Šuti-Kudelić, odv. iz Zlatara i protustranaka I. FRANJE ŠIPEKA iz Zagreba, Tkalčičeva br. 71-b, II. DRAGE ŠIPEKA iz Zagreba, Paromlinska br. 42, III. FRANJE ŠIPEKA iz Zagreba, Tkalčičeva br. 70-c, IV. VIKTORIJE PIVARIĆ iz Zagreba, Trnjanska cesta br. 9-a i V. JOSIPA PUŽEKA iz Zagreba, Tkalčičeva br. 71, radi ispravka zemljišnih knjiga, nakon provedenog pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka, dana 26. srpnja 2007..godine,

riješio je

I. O d r e đ u j e se brisanje prava vlasništva dosadašnjih suvlasnika Franje Šipeka iz Zagreba, Tkalčičeva br. 71-b, Drage Šipeka iz Zagreba, Paromlinska br. 42, Franje Šipeka iz Zagreba, Tkalčičeva br. 70-c, Viktorije Pivarić iz Zagreba, Trnjanska c. br. 9-a i Josipa Pužeka iz Zagreba, Tkalčičeva br. 71, te se besteretno o t p i s u j e:

čkb. 441 vrt „doma“ u Martinci
upisana u z.k.ul.br. 1265 k.o. Martinci Zlatarski.

66 čhv.

II. O d r e đ u j e se uknjižba prava vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja za korist:

PLUS ING, d.o.o., Zagreb, Šafranišće br. 6

III. O d r e đ u j e se brisanje zabilježbe o otvaranju pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka za nekretninu iz točke I. ovog rješenja.

Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Zlataru provest će ovo rješenje u zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti.

Obrazloženje

Predlagatelj je dana 31. siječnja 2007.g. podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu poblize opisanu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Budući da je zemljišno knjižno stanje za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja nesređeno, a posjed iste drži predlagatelj, te je utvrđeno da obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.

Kako su ispunjene pretpostavke iz čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišno knjižnim odjelima

sudova (N.N. br. 81/97., 109/02., 123/02. i 153/02.; dalje skraćeno: Poslovnika) i čl. 200. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. br. 91/96. i 114/01.; dalje skraćeno: ZZK) sud je rješenjem od 11. travnja 2007.g. u spisu gor. posl. broj odlučio o otvaranju pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka (čl. 110.st. ZZK.)

Izvršena je zabilježba otvaranja i objavljeni su oglasi na oglasnoj ploči ovog suda, te Grada Zlatara, kao i u Narodnim novinama, a kojim oglasima su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave i prigovore (čl. 111. ZZK.)

Tijekom postupka uz prisutnost za predlagatelja po direktoru Bilić Stjepanu-Ivanu i mjerničkog vještaka, a radi identifikacije predmetne parcele, izvršen je očevid na nekretnini koja je predmet ovog postupka, te su provedeni dokazi uvidom u zemljišno knjižni izvadak za z.k.ul.br.1265 k.o. Martinci Zlatarski, ugovor o kupoprodaji nekretnina od 08. siječnja 2007.g., rješenje o nasljeđivanju od 31. ožujka 2006.g. posl. br. O-59/06. Općinskog suda u Zlataru iza pok. Rihtarić Kristine iz Velike Petrovogorske br. 26, katastarski posjedovni list br. 177 k.o. Martinci Zlatarski i preslik katastarske mape za čkbr. 441 k.o. Martinci Zlatarski.

Predlagatelj je nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja stekao kupnjom i to temeljem ugovora o kupoprodaji od 08. siječnja 2007.g. zaključenog s prodavateljem Rihtarić Stjepanom iz Velike Petrovogorske br. 26, a koji je ugovor zaključen u propisanoj formi i ovjeren po javnom bilježniku Zvonimiru Bartolek iz Zlatara, dana 08. siječnja 2007.g. posl. br. Ov.-88/07. Citirani ugovor nije bio za zemljišno knjižnu provedbu jer nekretnina koja je bila predmet kupoprodaje je vanknjižno vlasništvo prodavatelja.

Mjernički vještak dostavio je dana 06. srpnj 2007.g. nalaz i mišljenje sa skicom očevida za nekretninu iz prijedloga, a kojim se potvrđuju navodi iz prijedloga i radnji u toku ovog postupka.

Sukladno navedenom, kao i činjenici kako nije bilo nikakvih prigovora i prijava tijekom postupka, valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Oglas o otvaranju ovog zemljišno knjižnog ispravnog postupka objavljen je u Narodnim novinama br. 65/07. od 21. lipnja 2007.g., te je rok od 30 dana za prijavu prava na premetnu nekretninu protekao s danom 22. srpnja 2007..g. i provedba ovog rješenja po uredovnoj dužnosti povjerena je zemljišno knjižnom odjelu ovog suda.

OPĆINSKI SUD U ZLATARU
dana, 26. srpnja 2007.g.

Sutkinja:
Anita Barlafa-Fiket

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ono ne sprečava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj po pun. Marini Šuti Kudelić, odv. iz Zlatara
2. Porezna uprava, Područni ured Krapina-Ispostava u Zlataru
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Krapina - Ispostava u Zlataru



ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJE

Istovjetnost preslike s izvornikom ovjeren.

U Zlataru, dana

08.10.2007.